

INCARICO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Premesso che

Ai sensi del D.Lgs. 1/09/1993, n. 385 (TUB) è mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Arcofin S.r.l. Unipersonale, quale mediatore creditizio, svolge tali attività senza essere legata ad alcune delle parti da rapporti che ne compromettano l'indipendenza.

Il compenso provvigionale è dovuto dal "Cliente" solo se il finanziamento viene deliberato e dovrà essere corrisposto entro la data di erogazione del finanziamento stesso.

L'importo della provvigione è concordato, caso per caso, ed indicato nel presente documento e il suo ammontare non potrà comunque essere inferiore a Euro _____,00 (_____/00) né superiore a quello indicato nel foglio informativo; esso sarà comunicato al soggetto finanziatore affinché lo stesso provveda ad includerlo nel calcolo del TAEG/ISC (Indicatore Sintetico di Costo).

Arcofin S.r.l. Unipersonale potrà richiedere al "Cliente" il pagamento di una somma forfettariamente determinata quale rimborso delle spese affrontate e da affrontare per lo svolgimento dell'incarico. L'importo sarà dedotto dall'ammontare dell'eventuale provvigione dovuta dal "Cliente".

Solo in caso di inadempimento da parte del "Cliente" delle obbligazioni di esclusiva, di collaborazione, nonché in caso di recesso anticipato o rinuncia al finanziamento da parte del "Cliente" dopo l'eventuale avvio dell'istruttoria da parte del soggetto finanziatore, il "Cliente" è tenuto a corrispondere a Arcofin S.r.l. Unipersonale una penale nella misura indicata nel seguito del presente documento (ridotta dell'ammontare del rimborso forfettario eventualmente già versato).

Con il contratto di mediazione creditizia il "Cliente" conferisce l'incarico ad un operatore professionale, autorizzato ai sensi di legge allo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, affinché lo metta in contatto, anche attraverso la prestazione di consulenza, con un soggetto finanziatore (banca o un intermediario finanziario) disponibile a concedergli un finanziamento adeguato alle sue necessità.

L'obbligazione assunta dal mediatore creditizio è obbligazione di mezzi e non di risultato e pertanto non vi è alcuna garanzia che il finanziamento richiesto venga concesso e, se concesso, lo sia alle condizioni richieste dal "Cliente".

Con quanto sopra premesso si conviene e si stipula quanto segue :

Il sottoscritto nato a (.....) il
..... residente a: (.....) CAP
Codice Fiscale: doc.identità:.....
n..... emesso il da nella sua qualità di
legale rappresentante della con
sede legale in (.....) indirizzoCAP P.
IVA COD. FISC. in seguito semplicemente indicato come
"Cliente",

con la sottoscrizione della presente il "Cliente"

Arcofin S.r.l. Unipersonale

Sede legale e Direzione Generale: Via Enrico Toti, 13/B - 72024 Oria (BR)
P.IVA e C.F. 02358070742 REA BR n. 155430 Capitale Sociale Euro 120.000,00 i.v.
T. 0831 849137 PEC arcofinsrl@arubapec.it email arcofinsrl@gmail.com

CONFERISCE

a Arcofin S.r.l. Unipersonale, con sede legale in Oria (BR) Via Enrico Toti 13/b iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Brindisi al nr. BR-155430 OAM n. M44 C.F. e P.IVA 02358070742, Amministratore Unico Signor De Nuzzo Antonio, società di mediazione creditizia operante ai sensi dell'art.128-sexies, comma 1, del D.Lgs.n.385 dell'1 settembre 1995 (TUB) e iscritta all'elenco di cui al comma 2 art. cit. tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB, incarico di mediazione creditizia che sarà disciplinato dalle seguenti condizioni:

1. Il "Cliente" incarica Arcofin S.r.l. Unipersonale, ai sensi dell'art. 128-sexies, comma 1, TUB, di ricercare e mettere in contatto il richiedente, con una banca o intermediario finanziario (in seguito il "Finanziatore") per la concessione a suo favore di un finanziamento (il "Finanziamento") o operazione di seguito specificata:
.....
.....
2. Il "Cliente" si impegna a fornire ogni informazione e documento utile allo svolgimento dell'incarico e si impegna altresì ad una piena e leale collaborazione con Arcofin S.r.l. Unipersonale
3. L'obbligazione assunta da Arcofin S.r.l. Unipersonale è obbligazione di mezzi e non di risultato; essa pertanto non garantisce né può garantire in alcun modo al "Cliente" la concessione o l'erogazione del Finanziamento.
4. L'incarico conferito avrà la durata di 8 mesi dalla data di sottoscrizione del presente documento, che il "Cliente" dichiara di aver avuto nella sua disponibilità integralmente compilato e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione.
5. Il "Cliente" si impegna a non conferire a terzi né ad operare personalmente, per la ricerca e conclusione del Finanziamento.
6. Il "Cliente" si impegna a versare a Arcofin S.r.l. Unipersonale, a semplice richiesta, l'importo sotto indicato a titolo di rimborso a forfait delle spese affrontate per lo svolgimento dell'incarico pari a Euro _____ , ____ Il "Cliente" non sarà tenuto a versare ulteriori importi a titolo di rimborso delle spese, salvo diverso accordo scritto.
7. Il compenso provvigionale di mediazione sarà pari al% dell'importo del Finanziamento erogato (dedotto l'importo eventualmente già corrisposto a titolo di rimborso forfettario delle spese sopra indicato) e sarà dovuto a Arcofin S.r.l. Unipersonale solo se il Finanziamento sarà deliberato. Il compenso dovrà (dedotto l'importo eventualmente già corrisposto a titolo di rimborso forfettario delle spese sopra indicato) essere corrisposto a Arcofin S.r.l. Unipersonale nel momento dell'erogazione del servizio salvo diversa pattuizione scritta.
8. Il compenso economico sui servizi di assistenza e consulenza corporate sarà pari a Euro _____ , ____ (dedotto l'importo già eventualmente corrisposto a titolo di rimborso forfettario delle spese sopra indicate) dovrà essere corrisposto a Arcofin S.r.l. Unipersonale nel momento di erogazione del servizio salvo diversa pattuizione scritta.
9. In caso di inadempimento degli obblighi di collaborazione o all'obbligo di esclusiva che sopra indicati, il "Cliente" sarà tenuto a pagare a Arcofin S.r.l. Unipersonale una penale pari a Euro _____ , ____ . In tal caso Arcofin S.r.l. Unipersonale potrà risolvere il contratto per inadempimento del "Cliente" mediante comunicazione scritta ai sensi di legge.
10. Per ogni controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione, interpretazione o risoluzione del presente mandato, le parti convengono che il Foro competente sarà quello di Lecce.

Con la sottoscrizione della presente, l'Interessato dichiara di aver ricevuto, preso visione e compreso l'allegata Informativa sul trattamento dei dati personali che forma parte integrante del presente incarico e prestato il consenso al trattamento dei dati. Dichiara altresì di aver ricevuto copia integralmente compilata del presente contratto.

Arcofin S.r.l. Unipersonale

Sede legale e Direzione Generale: Via Enrico Toti, 13/B - 72024 Oria (BR)
P.IVA e C.F. 02358070742 REA BR n. 155430 Capitale Sociale Euro 120.000,00 i.v.
T. 0831 849137 PEC arcofinsrl@arubapec.it email arcofinsrl@gmail.com

Luogo e data..... Il "Cliente" _____

(Timbro e firma)

Arcofin S.r.l. Unipersonale

Le parti dichiarano di approvare specificatamente ai sensi degli artt.1341 e 1342 c.c. le clausole di cui ai punti 6 (esclusiva), 7 (rimborso spese), 8 (compensi), 9 (penale), 10 (foro).

Luogo e data..... Il "Cliente" _____

(Timbro e firma)

SPAZIO RISERVATO AL COLLABORATORE CREDITIZIO CHE IDENTIFICA IL "CLIENTE"

La sottoscrizione del "Cliente" è stata apposta in mia presenza dalla persona indicata al punto 1 che ho identificato personalmente.

Luogo e data Il Collaboratore Creditizio

(nome e cognome)

Firma

Arcofin S.r.l. Unipersonale

Sede legale e Direzione Generale: Via Enrico Toti, 13/B - 72024 Oria (BR)
P.IVA e C.F. 02358070742 REA BR n. 155430 Capitale Sociale Euro 120.000,00 i.v.
T. 0831 849137 PEC arcofinsrl@arubapec.it email arcofinsrl@gmail.com